

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-931/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**OS METAL d.o.o. u stečaju, OIB: 88218728405, Zagreb, Čučerska cesta 100/A.**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 06. rujna 2018. godine pa do podnošenja završnog računa).**

*Tabela 1: Pregled prihoda*

Redni broj	Opis prihoda	Iznos u kunama
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: oznaka zemljišta pašnjak iskop uriye, površine 85.894 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 608, k.č.br. 93/1,	690.000,00
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>690.000,00</b>

*Tabela 2: Pregled rashoda*

Redni broj	Opis rashoda	Iznos u kunama
1.	Naknada banci za vođenje računa	799,22
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	80.839,66
3.	Troškovi Financijske agencije za održavanje elektronske prodaje nekretnine	700,00
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	7.500,00
	<b>SVEUKUPNO:</b>	

**II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 02.02.2021.**

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 27.08.2019.
1.	Zemljište	4.821.921,21	0,00
A	DUGOTRAJNA IMOVINA	4.821.921,21	0,00
5.	Novac	0,00	0,00
B	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00

	Ukupno aktiva	4.821.921,21	0,00
1.	Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00
2.	Revalorizacijske rezerve	4.008.645,00	0,00
3.	Dobit poslovne godine	0,00	0,00
4.	Gubitak razdoblja	-377.633,00	-166.628,13
A	KAPITAL I REZERVE	3.651.012,00	0,00
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	1.024.281,08	0,00
2.	Obveze za poreze i doprinose	146.628,13	146.628,13
4.	Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
B	KRA TKOROČNE OBVEZE	1.170.909,21	0,00
	UKUPNO PASIVA	4.821.921,21	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OS METAL d.o.o. u stečaju, OIB: 88218728405, Zagreb, Čučerska cesta 100/A, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-931/2018 dana 06. rujna 2018. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 12. prosinca 2018. godine, te su nakon toga sukladno donijetim odlukama vjerovnika poduzete potrebne radnje kako bi se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu. Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu:

- upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, z.k.ul. 608, k.č.br. 93/1, oznaka zemljišta pašnjak iskop uri je, površine 85.894 m².

Navedena nekretnina je bila opterećena razlučnim pravima: razlučnog vjerovnika Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Slovenija i ABANKA d.d., OIB: 89346389541, Ljubljana, Slovenska cesta 58, Slovenija.

Naime, odluka vjerovnika je bila da će se nekretnine prodati, odnosno unovčiti, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Nakon toga Trgovački sud u Zagrebu je dana 12. ožujka 2019. godine, rješenjem poslovni broj St-931/18, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji poslovni broj St-931/18, od 26. rujna 2019. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, s time da je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 920.000,00 kn.

Nekretnina je prodana je na prvoj dražbi razlučnom vjerovniku - kupcu Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 690.000,00 kn. Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem posl. br. St-931/18 od dana 22. rujna 2020. godine dosudio je nekretninu kupcu-razlučnom vjerovniku Družba za upravljanje terjatev bank d.d. Razlučni vjerovnik je dao Izjavu o prijeboju i nije uplaćivao kupoprodajnu cijenu već je izvršen prijeboj njegovog potraživanja kao razlučnog vjerovnika sa iznosom kupoprodajne cijene. Sukladno obračunu troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik je uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu iznos od 89.839,68 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te je sud Rješenjem o namirenju posl.

br. St-931/18 od dana 10. studenog 2020. godine odredio da se namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 89.839,68 kn.

OS METAL d.o.o. u stečaju u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imalo druge imovine osim navedene nekretnine.

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 384.030,07 kuna.

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d., namiren je djelomično s iznosom od 600.160,32 kn.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 02. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko